

## **TEMA 8.4.2**

### **Análisis de Riesgos**

## Análisis de Riesgos del inventario de aspectos de la C.A.I.

- Determinar si el riesgo asociado a dichos aspectos debe ser valorado o no.
- Se pueden aplicar metodologías basadas en la relación probabilidad/efectos.
- En esta fase no se realizan análisis cuantificables, o mediciones solo inspecciones visuales, observaciones y revisiones documentales.



**Tabla 2**  
**Matriz de Riesgos**

Matriz de riesgo: probabilidad/efectos.

Probabilidad Efectos \n\n	Baja	Media	Alta	Muy alta
Ligeros	No significativo	Re-evaluar periódicamente	Re-evaluar periódicamente	Valorar
Considerables	Re-evaluar periódicamente	Re-evaluar periódicamente	Valorar	Valorar
Graves	Valorar	Valorar	Valorar	Valorar

### PROBABILIDAD

La determinación de la probabilidad de que algo ocurra se basa en experiencias previas:

- Datos históricos
- Datos de las instalaciones
- Actividades llevadas a cabo
- Datos ambientales previos (tanto interiores como exteriores)
- Datos de fiabilidad de los sistemas
- Datos de calidad de los programas de control y mantenimiento del edificio, etc.

### EFFECTOS

Los efectos se pueden calificar como ligeros, considerables o graves:

- **Efecto ligero:** No genera daños graves ni desequilibrios importantes de la CAI del edificio, ni tendría repercusión inmediata en los usuarios. Requeriría acciones correctoras a medio/largo plazo (uno a mas años)
- **Efecto considerable:** Genera graves daños a la CAI del edificio y/o produciría alteración en el confort de los usuarios. Requeriría acciones correctoras a corto plazo (uno o varios meses)
- **Efecto grave:** Genera graves daños a la CAI del edificio y la probabilidad de la alteración de la salud de los usuarios. Requeriría acciones correctoras inmediatas

## Ejemplo:

Supongamos que la edificación del edificio donde Laboras se encuentra en la avenida Abancay, **Analiza si el Aspecto UBICACIÓN DEL EDIFICIO Representa un Riesgo Significativo**

### ASPECTO: UBICACIÓN DEL EDIFICIO

Se debe de analizar la probabilidad y los efectos que este aspecto produce, estos son:

- **Efecto Grave:** Debido a que genera graves daños a la salud de las personas (gases Tóxicos, PM, etc).
- **Probabilidad es Alta:** Debido a que según el registro histórico la avenida colindante al edificio presenta demasiado tráfico vehicular durante el día.

Matriz de riesgo: probabilidad/efectos.

Probabilidad Efectos	Baja	Media	Alta	Muy alta
Ligeros	No significativo	Re-evaluar periódicamente	Re-evaluar periódicamente	Valorar
Considerables	Re-evaluar periódicamente	Re-evaluar periódicamente	Valorar	Valorar
Graves	Valorar	Valorar	Valorar	Valorar

### VALORACIÓN DE RIESGO

- La probabilidad de que haya problemas asociados a este aspecto es ALTA y los efectos son GRAVES.
- Por tal motivo el aspecto “UBICACIÓN DEL EDIFICIO” representa un **RIESGO SIGNIFICATIVO (VALORAR)**